

- Avflyttning** Bostadsrättsinnehavare som skall flytta från föreningen skall anmäla detta till ordföranden och skriftligen lämna uppgift om den som föreslås övertaga bostadsrätten.
- Namnskylt** Fastighetsskötaren ombesörjer ändring av namnskyltar på dörren. Det är ägarens namn som står på dörren.
- Paraboler** Får endast ställas på insidan av den egna balkongen (får ej monteras på husvägg, golv, balkongväggar, räcken eller tak).
- Stadgar** Bostadsrättsinnehavare hittar stadgarna på föreningens hemsida. Kan begäras ut hos Styrelsen.
- Årsstämma** Årsstämman hålls före april månads utgång. Extra årsmöte kan hållas när styrelsen eller en tiondel av medlemmarna önskar det.
- Besiktning** Besiktning av fastigheterna utförs av styrelsen en gång om året.

Gemensamma utrymmen

- Tvättstuga/
Torkrum/
Mangelrum** Tvätttider måndag – lördag 8-12, 12-16, 16-20 röda dagar 12-16. Uppsatt tid får ej nyttjas av annan än den som bokat tiden. Torkrummet disponerar man en timma utöver tvättiden. Trivselregler finns anslagna.
- Cyklar** Särskilda cykelrum finns med ingång till höger om entrédörren.
- Barnvagnar** I fyran finns särskilt barnvagnsrum. Särskild nyckel erfordras och kan anskaffas genom styrelsens försorg till en kostnad. I sexan ställs barnvagnar i cykelrummet.
- Mopedrum** Mopedrum finns i båda husen. Särskild nyckel erfordras och kan anskaffas genom styrelsens försorg till en kostnad.
- Hobbyrum** Hobbyrum finns i båda husen. Nyckel och teckningslista till hobbyrummet i hus 4 hänger på anslagstavlan i tvättstugan. Hobbyrummet i hus 6 disponeras av en hobbygrupp. För intresse ta kontakt med Carl Gustaf Sundén, lägenhet nr 12.
- Hissarna** Service av hissarna sköts av Kone. Telefonnummer står både inne i hissen och på hissdörren. Hissarna är utrustade med KoneDirect vilket innebär att man komma i kontakt med dem inifrån hissen.
- Trappupp-
gångarna** För att underlätta städningen så är det förbjudet att lägga mattor utanför dörren.



Välkommen

Till Bostadsrättsföreningen

Biskopsgården nr 5

November 2020

Styrelse

Ordförande	Eva Nilsson	0709287575
Kassör	Leena Savolainen	031-547484
Sekreterare	Admira Hodzic	0722741228
Ledamot	Dimitar Janevski	031-533311
Ledamot	Snezana Tomic	0704580756
Suppleant	Hemlata Patel	0761158734
Suppleant	Diana Kristiansen	0725866258
Revisor	Ove Sjölin	
Valberedning	Vakant	

Antennuttag	Antennuttaget medger tre olika uppkopplingar <ul style="list-style-type: none"> • Kabel-Tv med ComHems basutbud av kanaler. Avgiften ingår i hyran. • Bredband och Digital TV med möjlighet till uppkoppling till Internet via ComHem, förutsätter inköp av tv-box och man betalar själv. <p>I hallen finns också ett bredbandsuttag som hanteras av Tele 2. Bostadsrättsinnehavaren ansvarar själv för kontakt och betalning.</p>
Reparationer och Service	Föreningen anlitar som fastighetsskötare Göteborg Service Partner. Föreningen ansvarar för det som ligger utanför den egna bostaden. Styrelsen uppmanar medlemmarna att ta kontakt med Fastighetsskötaren direkt, Göteborgs Service Partner tel 0736-983676. Telefontider står på anslagstavla i entréplanet, och övriga tider kan meddelande lämnas på telefonsvararen. Man kan också ta kontakt via www.gbgservicepartner.se . Större förändringsarbeten måste i förväg anmälas till styrelsen för att fastighetsförvaltaren skall kunna tala om vilka byggbestämmelser som gäller. För renovering av badrum gäller särskilda anvisningar.
Reparationsarbeten	Enligt beslut på årsmötet 1998 måste störande reparationsarbeten såsom spikande, hamrande och borrhåning i lägenheten eller andra utrymmen i fastigheten begränsas till vissa tider enligt nedan: måndag-fredag kl 0800-2000 lördag kl 0900-1600 Alla röda dagar är störande reparationsarbeten förbjuden.
Uthyrning i andra hand	Den som vill hyra ut sin lägenhet i andra hand <u>måste ha styrelsens godkännande</u> . Sådant ges, om man har skäl, för ett år i taget och längst i tre år kontrakt förnyas varje år. <u>Om man hyr ut utan tillstånd kan man förlora sin bostadsrätt.</u>

Sopor	Emballera allt det avfall som kastas i sopnedkastet ordentligt och se till att luckan till sopnedkastet är stängd ordentligt. Vi betalar efter vikt på soporna. I soprummet i hus 6 finns en komplett miljöstation för metall, hårdplast, kartong, glas och tidningar. OBS det är väsentligt att man sorterar rätt i varje kärl. Det finns också kärl och påsar för komposterbart material. Föremål av alla slag som ej skall eller ryms i sopkärlen får inte ställas i soprummet utan skall forslas bort av bostadsrättsinnehavaren. Tänk på vad som slängs i de olika kärlen, slänger man fel blir det vi själva som får betala med höjning av hyran.
Vårstädning	För att bostadsrättsinnehavare skall ha möjlighet att kasta bort skrymmande gods placeras i maj varje år en container framför hus 6, det noteras på anslagstavlor. I samband med detta ombeds bostadsrättsinnehavare som i gemensamma utrymmen har cyklar och barnvagnar etc att märka dessa med namn och lägenhetsnummer. De saker som inte är märkta kastas i containern. Vitvaror, byggavfall, elektronik, kemiprodukter, färg och dyl får ej slängas i containern utan forslas bort av bostadsrättsinnehavaren själv.
Huvudsäkring	Förutom säkringarna i lägenheten finns en huvudsäkring i mätarskåpet i trapphuset. Nycklar till mätarskåpen finns hos styrelsens ledamöter.
Fläktar	Endast kolfilterfläktar är tillåtna att installeras.
Parkeringsplatser	Föreningen disponerar 15 p-platser. Teckningslista finns hos sekreteraren.
Garage	Föreningen disponerar 5 garage som ligger i hus 6, teckningslista finns hos sekreteraren.
Parkeringsbestämmelser	All tomtmark utanför parkeringsrutorna är belagd med parkeringsförbud.
Biltvätt	Biltvätt på gårdarna är absolut förbjuden.
Hemsida	Föreningen har en hemsida med adress biskopsgarden5.com .