

Avflyttning	Bostadsrättsinnehavare som skall flytta från föreningen skall anmäla detta till ordföranden och skriftligen lämna uppgift om den som föreslås överta bostadsrätten.
Namnskylt	Fastighetsskötaren ombesörjer ändring av namnskyltar på dörren. Det är ägarens namn som står på dörren.
Parabler	Får endast ställas på insidan av den egna balkongen (får <u>ej</u> monteras på husvägg, golv, balkongväggar, räcken eller tak).
Stadgar	Bostadsrättsinnehavare hittar stadgarna på föreningens hemsida. Kan begäras ut hos Styrelsen.
Årsstämma	Årsstämman hålls före april månads utgång. Extra årsmöte kan hållas när styrelsen eller en tiondel av medlemmarna önskar det.
Besiktning	Besiktning av fastigheterna utförs av styrelsen en gång om året.

Gemensamma utrymmen

Tvättstuga/ Torkrum/ Mangelrum	Tvättider, måndag – lördag 8-12, 12-16, 16-20 (ej helgdagar) Söndagar 12-16 (ej helgdagar). Uppsatt tid får ej nyttjas av annan än den som bokat tiden. Torkrummet disponerar man en timma utöver tvättiden. Trivselregler finns anslagna.
Cyklar	Särskilda cykelrum finns med ingång till höger om entrédörren.
Barnvagnar	I fyran finns särskilt barnvagnsrum. Särskild nyckel erfordras och kan anskaffas genom styrelsens försorg till en kostnad. I sexan ställs barnvagnar i cykelrummet.
Mopedrum	Mopedrum finns i båda husen. Särskild nyckel erfordras och kan anskaffas genom styrelsens försorg till en kostnad.
Hobbyrum	Hobbyrum finns i båda husen. Nyckel och teckningslista till hobbyrummet hänger på anslagstavlan i tvättstugan. Du kan endast boka dig 2 veckor i taget,
Hissarna	Service av hissarna sköts av Kone. Telefonnummer står både inne i hissen och på hissdörren. Hissarna är utrustade med KoneDirect vilket innebär att man komma i kontakt med dem inifrån hissen.
Trappupp,- gångarna	För att underlätta städningen så är det förbjudet att lägga mattor utanför dörren.



Välkommen

Till Bostadsrättsföreningen

Biskopsgården nr 5

Maj 2025

Styrelse

Ordförande/sekreterare	Eva Nilsson	0709287575
Kassör/sekreterare	Leena Savolainen	0733328748
Ledamot	Dimitar Janevski	031-533311
Ledamot	Snezana Brkic	0704580756
Suppleant	Natasa Stojkovic	0739239623
Suppleant	Admira Hodzic	0722741228

Revisor	Ove Sjölin
Revisor	Abhineet Singh Tomar

Valberedning Malgorzata Rasmussen, Käthy Aronsson, Vasca Jelenic

Mailadress brf_5@outlook.com

Antennuttag	Antennuttaget medger tre olika uppkopplingar • Kabel-Tv med Tele 2 (tidigare Comhem) basutbud av kanaler. Avgiften ingår i hyran. • Bredband och Digital TV med möjlighet till uppkoppling till Internet via Tele2 (tidigare ComHem), förutsätter inköp av router, tv-box och man betalar själv. Uttag finns i vardagsrummet. • I hallen finns också fiberbredsuttag. Sedan 1 januari 2025 har vi gruppavtal med Telenor om bredband, 99:-, faktureras på månadsavgiften. Den boende ansöker själv om routern när lägenheten övergått i dess ägo. Routern ska överlämnas till Telenor vid avflytt.
Reparationer och Service	Föreningen anlitar som fastighetsskötare Göteborg Service Partner. Föreningen ansvarar för det som ligger utanför den egna bostaden. Styrelsen uppmanar medlemmarna att ta kontakt med Fastighetsskötaren direkt, Göteborgs Service Partner tel 0736-983676. Telefontider står på anslagstavla i entréplanet, och övriga tider kan meddelande lämnas på telefonsvararen. Man kan också ta kontakt via www.gbgservicepartner.se . Större förändringsarbeten måste i förväg anmälas till styrelsen för att fastighetsförvaltaren skall kunna tala om vilka byggbestämmelser som gäller. För renovering av badrum gäller särskilda anvisningar.
Reparationsarbeten	Enligt beslut på årsmötet 1998 måste störande reparationsarbeten såsom spikande, hamrande och borrar i lägenheten eller andra utrymmen i fastigheten begränsas till vissa tider enligt nedan: måndag-fredag kl 0800-2000 lördag kl 0900-1600 Alla röda dagar är störande reparationsarbeten förbjuden.
Uthyrning i andra hand	Den som vill hyra ut sin lägenhet i andra hand <u>måste ha styrelsens godkännande</u> . Sådant ges, om man har skäl, för ett år i taget och längst i tre år kontrakt förnyas varje år. <u>Om man hyr ut utan tillstånd kan man förlora sin bostadsrätt.</u>

Sopor	Emballera allt det avfall som kastas i sopnedkastet ordentligt och se till att luckan till sopnedkastet är stängd ordentligt. Vi betalar efter vikt på soporna. I soprummet i hus 6 finns en komplett miljöstation för metall, hårdplast, kartong, glas och tidningar. OBS det är väsentligt att man sorterar rätt i varje kärl. Det finns också kärl och påsar för komposterbart material. Föremål av alla slag som ej skall eller ryms i sopkärlen får inte ställas i soprummet utan skall forslas bort av bostadsrättsinnehavaren. Tänk på vad som slängs i de olika kärlen, slänger man fel blir det vi själva som får - betala med höjning av hyran.
Vårstädning	För att bostadsrättsinnehavare skall ha möjlighet att kasta bort skrymmande gods placeras i maj varje år en container framför hus 6, det noteras på anslagstavlorna. I samband med detta ombeds bostadsrättsinnehavare som i gemen-samma utrymmen har cyklar och barnvagnar etc att märka dessa med namn och lägenhetsnummer. De saker som inte är märkta kastas i containern. Vitvaror, byggavfall, elektronik, kemiprodukter, färg och dyl får ej slängas i containern utan forslas bort av bostadsrättsinnehavaren själv.
Huvudsäkring	Förutom säkringarna i lägenheten finns en huvudsäkring i mätarskåpet i trapphuset. Nycklar till mätarskåpen finns hos styrelsens ledamöter.
Fläktar	Endast kolfilterfläktar är tillåtna att installeras.
Parkeringsplatser	Föreningen disponerar 14 p-platser. Skriftlig ansökan till kön skickas till brf_5@outlook.com
Garage	Föreningen disponerar 5 garage som ligger i hus 6, Skriftlig ansökan till kön skickas till brf_5@outlook.com
Parkeringsbestämmelser	All tomtmark utanför parkeringsrutorna är belagd med parkerings-förbud.
Biltvätt	Biltvätt på gårdarna är absolut förbjuden.
Hemsida	Föreningen har en hemsida med adress biskopsgarden5.com .