

**Ny medlem**

Rahman Fazai lgh 7 från den 20 okt

**Porttelefonerna**

I våras drömde vi nog lite till mans att få de där porttelefonerna som kunde skicka ett foto på den som ringde. Styrelsen beställde offerter från två olika entreprenörer som båda var rörande eniga om att det skulle kosta nära 400 000 kr.

Det var för mycket, tyckte styrelsen.

**Protokollen till HSB-portalen**

Eftersom vi inte effektivt kunnat utestänga obehöriga från protokollsfliken på vår hemsida – man har kunnat googla på ett namn i styrelsen - har styrelsen beslutat att publicera dem på HSB-portalen. Dit kommer ingen in utan lösen.

**Hur kommer jag in på Portalen?**

* Adress: hsbportalen.se
* Om du inte hamnar på Logga in klicka på Logga in.
* Användarnamn: ditt personnummer
* Klicka på Glömt lösenord och gör det som begärs
* Ett lösenord skickas till dig antingen som e-post eller som brev.
* Använd det första gången. Därefter kan du byta lösen.

**För att komma till protokollen**

* Välj fliken Föreningsdokument
* Sedan fliken Mötesdokument
* och till sist fliken Protokoll.

Efter ett tag kommer du att märke att det finns annan intressant information på Portalen.

**biskopsgarden5.com**

Det är adressen till vår nya hemsida. Det fanns flera anledningar till att skapa en ny hemsida. En var att för femton år sedan när hemsidan skapades användes programmet Frontpage som är så gammalt och utan uppdateringar att det passar dåligt till moderna Windows och inte alls till Mac. Med ett nödrop fungerar det på sekreterarens dator. Vid ett sekreterarbyte – som ju måste ske förr eller senare – skulle hemsidan ha försvunnit.

Det gällde att hitta ett modernt hemsidesprogram. Av en slump hamnade jag på one.com som till-handahåller för några hundra kronor om året ett modernt program och ett webhotell, dvs den server som lagrar informationen 4 000 kr billigare om året än det gamla – allt i molnet.

Den gamla hemsidan kommer att finnas tills uppsägningen blir giltig. Den kommer inte att uppdateras.

Den nya finns nu. Testa på *biskopsgarden5.com*

**Underhållsplan**

Styrelsen beslöt vid sitt senaste möte att anlita HSB för att upprätta en underhållsplan. Det innebär att HSB kommer att titta på allt utvändigt och sådant som föreningen ansvarar för inomhus. Man kommer att bedöma när saker behöver åtgärdas och hur mycket det kommer att kosta.

Planen skall omfatta 20 år framåt och det gäller allt: tak, fasad, balkonger, fönster, elledningar, vattenledningar, värmeledningar och mycket annat.

Underhållsplanen läggs sedan ut digitalt på HSB-portalen där vi kan arbeta med den på olika sätt. HSB föreslår- vi bestämmer.

**OVK-besiktningen**

Vid den förnyade OVK-besiktningen blev vi godkända. I några lägenheter måste fläktdonen bytas ut till godkända. Det kommer Patrik – vår fastighetsskötare – att ordna.

Besiktningsmannen såg till att byta både drivremmar och lager på fläktarna vilket välkomnas av de som bor överst.

**September 2016**

Ansvarig: Carl Gustaf Sundén

Föreningens e-postadress: biskopsgarden5@tele2.se

**Nr 69**