

# Blåsväderns nytt

Nr 68

Ansvarig: Carl Gustaf Sundén  
Föreningens e-postadress: biskopsgarden5@tele2.se

Maj 2016

## OVK-besiktning

Eftersom vårt ventilationssystem underkändes vid den senaste besiktningen har Elman Energioptimering anlåtats för att först göra det som behöver göras och sedan göra en ny besiktning. De kommer till 4:an tisdagen den 24 maj och till 6:an onsdagen den 25 maj. De går nerifrån och uppåt och börjar kl 09.00. Blir de inte färdiga de dagarna återkommer de den 30 och 31 maj.

Det förenklar det hela om så många som möjligt kan vara hemma och öppna för honom. De lägenheter där ingen är hemma kommer vi att öppna med styrelsens dubbljettnycklar. Någon från styrelsen är närvarande i lägenheten tills arbetet är avslutat.

Ett par saker måste vara och en förbereda. Eftersom han skall rensa ventilationstrumman måste han komma åt fläktdonen med sina redskap. För att han sedan skall kunna ställa in ett exakt luftflöde skall fläktdonen vara rengjorda innan han kommer. De som inte bör klättra på stegar kan ringa kommunens fixartjänst på tel 366 67 92.

## Badrumsdokument

Styrelsen har beslutat att verka för att det för varje lägenhet upprättas ett dokument som beskriver badrummets status. Förutom att styrelsen skall få information om badrummen skall detta dokument användas vid en försäljning. Dokumentet skall överlämnas till köparen som skall intyga att han fått informationen och att han tar det fortsatta ansvaret för badrummet.

Varje bostadsrättshavare skall fylla i ett sådant dokument efter bästa förmåga.

Blanketten och en textkommentar till blanketten kommer att delas ut om någon vecka.

## Ny portkod

En av våra medlemmar, Göte Larsson, har föreslagit att vi skulle använda historiska årtal som portkod. Han tyckte att vi kunde börja med 1789.

Den som då vet något om franska revolutionen behöver inte lära sig en ny kod. Siffermässigt är 1789 dessutom mycket lätt att memorera. På förmiddagen tisdagen den 17 maj byts koden till 1789.

## Container

Som vanligt kommer vi att se till att det står en container utanför sexan. Den kommer på förmiddagen den 18 maj och hämtas på eftermiddagen 19 maj. Det blir en container för blandat avfall. Det kan inte sägas för ofta att vi inte får ställa vitvaror i containern. Alla sorters elektriska eller elektroniska apparater är också förbjudna.

## Besiktning

Den besiktning av fastigheterna som styrelsen är skyldig att göra varje år skall genomföras den 17 maj. Besiktningen gäller inte lägenheter utan bara de delar som hör till föreningens ansvarsområde. Har du sett något som behöver åtgärdas är du välkommen att meddela det.

## 60-årsjubileum

Vår förening fyller 60 år till hösten. Styrelsen beslöt att detta på något sätt skall firas någon gång efter sommaren. Det utsågs en festkommitté bestående av Elisabet Nilsson, Eva Nilsson, Snezana Tomic och Mehmet Basusta.

