

Blåsväderns nytt

Nr 67

Ansvarig: Carl Gustaf Sundén
Föreningens e-postadress: biskopsgarden5@tele2.se

Februari 2016

OVK-besiktningen

Båda husen underkändess vid OVK-besiktningen. Stadsbyggnadskontoret kräver att anmärkningarna skall åtgärdas senast siste juni. Fläktdonen - de som sitter i köket och i badrummet - skall rengöras och justeras. Torkkrummen och tvättstugorna skall få bättre ventilation.

Tyvänn blir det en ny omgång med hantverkare i alla lägenheter.

Eternitplattorna

Det visade sig var i grevens tid att plattorna togs bort. Många av dem var trasiga och på vippen att ramla ner.

Tyvänn uppstod ett oförklarligt missförstånd. Wigson Riv & Sanering har tagit bort alla tre eternitplattorna i de anvisade fönstersmygarna medan beställningen endast avsåg plattan i fönstersmygens överkant.

Nu måste det sättas upp nya plattor av ett annat material. Frågan är bara vem eller vilka som skall stå för kostnaderna. Efter två möten med firman har ingen enighet uppnåtts om hur kostnaderna för återställande av de två vertikala plattorna skall fördelas. Wigson Riv & Sanering har åtagit sig att ta in offerter som skulle utgå från att alla plattor skulle kunna sättas upp inifrån. Utifrån dessa offerter som förhoppningsvis båda parter kan acceptera

- skall föreningen förhandla med Wigson Riv & Sanering.

Porttelefon med kamera

Från flera håll har det kommit önskemål om att vi skulle ha samma sorts porttelefon som våra grannföreningar har, dvs en med kamera vid ytterdörren och display i lägenheten. Styrelsen beslöt att undersöka hur mycket det skulle kosta.



Årsstämma

skall hållas

tisdagen den 12 april kl 18

i församlingssalen i Biskopsgårdens kyrka.

Badrumsinventeringen

Styrelsen har studerat den badrumsinventering som Jackie Hagwall gjort. Eftersom fuktmätningen visat sig osäker beslöts att ta problemen när de kommer. Det beslöts också att medlemmarna i de tolv lägenheter som har originalbadrum skall uppmanas att installera duschkabiner. Föreningen skall bekosta installationen. Vidare skall Jackie Hagwall utifrån sina iakttagelser avgöra om fler lägenheter löper risk att bli fuktskadade.

Beslöts också att alla renoveringar av badrum i framtiden måste utföras av certifierade firmor och att föreningen skulle kräva en kopia av det utfärdade certifikatet. Före varje försäljning av en bostadsrätt skall en professionell fuktmätning göras.

Nya inkassorutiner

Den som inte betalt hyran i tid har hittills fått en påminnelse från HSB- ett ganska hotfullt brev. Hädanefter kommer påminnelsen från en firma som HSB anlitat - Intrum Justitia. Den kommer ca 10 dagar från förfallodatum. Om hyran inte är betald ca 22 i månaden går ärendet till kronofogden och det är inte roligt.

HSB ber oss enträget att uppmana medlemmarna att betala via autogiro. Vi kan glömma, kan vara borta när påminnelsen kommer.

Undvik kronofogden genom autogiro.

Nya medlemmar: Marilena Savolainen i lägenhet nr 63, Hemlata Patel i lägenhet nr 21.