

Blåsväderna nytt

Nr 66

Ansvarig: Carl Gustaf Sundén
Föreningens e-postadress: biskopsgarden5@tele2.se

November 2015

Badrummens status

Nu har det hänt igen att ett badrum har visat sig vara fuktskadat och att det upptäckts vid en försäljning.

Dessutom har vi fått besked från försäkringsbolaget att man inte ger någon ersättning vid fuktskador i badrum som inte renoverats någon gång de senaste 25 åren.

Eftersom bara de badrum som renoverats med ett nytt tätskikt klarar av att man duschar så att vattnet kommer på golvet eller på väggarna, är det stor risk att det finns fler fuktskadade badrum i våra hus.

Styrelsen vill därför kartlägga läget. I samband med OVK-besiktningen den 25 och 26 november kommer därför Hagwalls att göra en preliminär besiktning av alla badrum.

Skulle de misstänka fuktskador kommer de berörda lägenheterna att besiktigas av fuktexperter.

Nya medlemmar

Ozren Paravlic i lägenhet nr 20 och Bhaskar Rauniyar i lägenhet 4.

Eternitplattorna

Vi har länge känt oro för de där eternitplattorna som sitter vågrätt i fönstersmygen. Flera har fallit ner - dock utan skador.

På onsdag den 11 november kommer en firma att plocka ner sådana plattor som sitter på ställen där en nedfallande platta skulle kunna skada någon.

Dessutom kommer de att göra en okulär besiktning av alla väggar. Skulle de se något som behöver åtgärdas får vi ta ställning till detta senare.

OVK-besiktning

Med det ventilationssystem som våra fastigheter har skall man enligt lag genomföra en OVK-besiktning vart sjätte år. I år är det dags. OVK betyder obligatorisk ventilationskontroll.

Entreprenören måste komma in i alla lägenheter. I offerten ingår inte extrabesök i lägenheter som man inte kommit in i. Ett sådant extrabesök kostar ca 1 000 kr för en timme. För att slippa den kostnaden beslöt styrelsen att utnyttja den stadgeenliga rätten att öppna när ingen är hemma.

En vecka innan delas lappar ut i alla lägenheter med besked om när besiktningen skall ske.

Dagen innan kommer det en enkel påminnelse i brevinkastet.

Lägenheterna i 4:an besiktigas onsdagen den 25 november och i 6:an torsdagen den 26 november. De börjar uppifrån. På förmiddagarna besiktigas de lägenheter där någon är hemma och på eftermiddagarna de lägenheter där vi går in med föreningens nycklar.

Den som absolut vill vara hemma vid besiktningen och inte har möjlighet att vara hemma hela dagen kan kontakta mig på telefon 070-939 31 13.

Budgeten 2016

Budgeten för 2016 har behandlats i styrelsen. Den innebär egentligen bara en anpassning till aviserade prisökningar.

I budgetförslaget från HSB-ekonomen fanns en översikt över våra likvida tillgångar. Trots att vi amorterat 600 000 kr och haft en avgiftsfri månad finns i kassan något över en miljon kronor.

Normalt amorterar man men eftersom vi befarrar stora kostnader i fuktskadade badrum och kan behöva pengar akut, beslöt styrelsen att placera överskottet på något räntebärande konto. HSB har sådana.