

Ansvarig: Admira Hodzic Föreningens e-postadress: [brf\_5@outlook.com](mailto:biskopsgarden5@gmail.com)

N

**Januari 2020**

**Nr 1**

|  |
| --- |
| **Skyldigheter och rättigheter bostadsrättsinnehavare**  Vi i styrelsen vill påminna om hur det är och vara med i en bostadsrättsförening. När man köper en bostadsrätt köper man inte den lägenhet där man planerar att bo! Istället köper man en andel i den ekonomiska föreningen som äger fastigheten-. Dvs. alla äger allt tillsammans uppdelat efter hur andelstalet på lägenheten, som man disponerar, ser ut. Alla har därför ett gemensamt ansvar för alla ytor och har därför också samma rättigheter och skyldigheter i föreningen.  Som bostadsrättsinnehavare svarar man för lägenhetens hela inre underhåll. Man kan kort sagt säga att bostadsrättsinnehavaren svara för allt innanför lägenhetens väggar – detta inkluderar också så kallade tätskikt i bad- och duschrum.  Trots att du har en rättighet att renovera din bostad är det bra att informera föreningen om din renovering. Du får inte lov och ändra på planlösningen utan styrelsens godkännande.  För vidare information gå in på www.bostadsrattsagarna.se  **2020**  Välkomna till 2020 och hoppas på god fortsättning till samtliga. Det ska bli spännande och se vad det nya året har och bjuda på. |
|  |

**Nya grannar**

Vi välkomnar Fan Zhang (lgh 55), Vaneet Kumar Garg (lgh 36), Mikhail Özalp och Malik Özalp (lgh 8) samt Elizabeta Sekulovska och Igor Sekulovski (lgh 15) till huset. Vi hoppas att ni ska trivas.

**Tack**

Tack för alla frågor som inkommer via sms och samtal. Glöm inte skriva namn och lägenhetsnummer bara.

**Kom ihåg**

**Årsstämman i April**

**Datum meddelas senare**

**Trivsel i husen**

På förkommen anledning vill styrelsen påminna om att det INTE är tillåtet att kasta ut fimpar från balkongen. Det ser tråkigt ut utanför byggnaden- tänk på allas trivsel. Kanske dags och köpa en askkopp till balkongen?

**Styrelsen 2020**

Årsstämman börjar närma sig med stormsteg och styrelsen söker dig som är intresserad av att påverka hur vi bor i våra hus. Är du intresserad? Ta kontakt med någon av oss i styrelsen via mejl eller sms.