

**November 2022**

Ansvarig: Eva Nilsson och Leena Savolainen

Föreningens e-postadress: [brf\_5@outlook.com](mailto:biskopsgarden5@gmail.com)

**November 2022**

Ansvarig :Eva Nilsson och Leena Savolainen

Föreningens e-postadress: [brf\_5@outlook.com](mailto:biskopsgarden5@gmail.com)

**Nr 8**

|  |
| --- |
| **Information Hissarna**  Hiss i hus 6 äntligen klar, skönt för er som fått gå i trapporna! Tack för ert tålamod!  Hus 4 planerad start den 30 januari 2023.  Mer information kommer.  **Anticimex**  Anticimex har satt ut 2 st råttfällor med råttgift, i buskarna vid hus 6. Medlemmarna uppmanas att inte slänga ut mat till fåglarna eller andra djur. Anticimex kollar fällorna.  **Tvättstugan**  Observera att ert lås skall **hänga kvar i tavlan** under hela tiden ni tvättar.  **Ändring av tvättid.**  På grund av ökad kostnad för el så kommer vi från och med 1 januari 2023 inte tillåta tvätt på söndagar, helgdagar (röda dagar).  Tänk också på att alltid fylla tvättmaskinen ordentligt samt att inte sätta igång torkrum innan ni hängt upp tvätt. Tänk även på att fylla torkrummet för det går åt väldigt mycket el vid användande. Vi måste spara där vi kan.  **Avgift 2023**  Höjning av avgift 2023 kommer att vara 4,5%.  Höjning beror på rejäla aviserade höjningar av el (ca 4:-/kWh), sopor (12,6%), värme (3%), vatten (8%) etc. |

|  |
| --- |
|  |
|  |

**Bottenplattorna i våra hus**

JP Spol & Relining startar med bottenplattan i hus 6 den 28 november och beräknas klara 9 december. Hus 4 startar efter att hissen är klar, beräknad start i mars, Leverantören kommer att meddela de som behöver tömma sina källarförråd. Vissa förråd har rör som går ner i bottenplattan.

**Valberedning och sekreterare**

Vibehöver till nästa årsmöte en valberedning, vi behöver även en till ledamot som kan tänka sig att vara sekreterare.

Tala gärna med styrelsen om du är intresserad.

Om föreningen inte lyckas få ihop en styrelse uppstår en så kallad likvidationsplikt för föreningen. Detta innebär att föreningen skall upphöra och verksamheten avvecklas.

Därför är det väldigt viktigt att man engagerar sig i föreningen.

När du äger en bostadsrätt äger du inte själva bostaden utan rätten att bo i den under obegränsad tid. Detta under förutsättning att du följer bostadsrättsföreningens stadgar och ordningsregler.

**Hobbyrum i hus 6**

Hobbyrummet kommer att göras tillgängligt för alla. Nyckel och teckningslista samt regler kommer att hängas upp i tvättstugan. Man bokar för max 14 dagar i taget. Lägenhetsnummer och datum skrivs upp på listan. Nuvarande låskista kommer att bytas ut.

**Medlemmarna önskas välkomna på Julmingel**

I år tänkte vi ha julmingel i hus 6 entré den

11 december 2022 mellan klockan 1400-1600.

***Välkomna!*** 

**Återvinningen i soprummet**

**Tänk** på att sortera rätt, titta på tunnan eller väggen så blir det rätt. Då slipper vi betala extra avgifter för felsortering. Släng **kuvert** i brännbart ej återvinning för de innehåller lim.