

Ansvarig: Eva Nilsson och Leena Savolainen

Föreningens e-postadress: [brf\_5@outlook.com](mailto:biskopsgarden5@gmail.com)

**Januari 2023**

**Nr 1**

|  |
| --- |
| **Tvättstugan**  OBS! som tidigare meddelats så är det inte tillåtet att tvätta söndagar och helgdagar (röda dagar i almanackan).  Någon har försökt att manipulera tvättidsklockan och därmed orsakat en kostnad för föreningen på 1075 kronor, vilket är en onödig kostnad samt tidsförlust.  Observera att **ert lås** skall **hänga kvar i tavlan** under hela tiden ni tvättar.  Tänk också på att alltid fylla tvättmaskinen ordentligt samt att inte sätta igång torkrum innan ni hängt upp tvätt. Tänk även på att fylla torkrummet för det går åt väldigt mycket el vid användande. Vi måste spara där vi kan.  **Timer Torkrum**  Ny timer för torkrummet kommer att installeras där man själv får vrida tiden på en timerklocka om man tar maxtid så är det 120 minuter. Om du är klar innan var snäll vrid tillbaka klockan till 0.  Önskemål från medlemmar: om ni är lediga på dagarna så tänk gärna på de som arbetar och lämna de sena tvättiderna till dem.  **2023**  **Information Hissarna**  Hissbyte hus 4 startar den 30 januari 2023.  Information gått ut tidigare samt suttit på alla hissdörrar. |
|  |

**Bottenplattorna i våra hus**

Hus 6 bottenplatta är nu klar, det tog lite längre tid än beräknat då rören var väldigt trasiga på några ställen.  
Hus 4 startar efter att hissen är klar, beräknad start i mars, Leverantören kommer att meddela de som behöver tömma sina källarförråd. Vissa förråd har rör som går ner i bottenplattan. Ni kan själva redan nu se efter ifall ni har rör som sitter i ert förråd och går ner i golvet, då skall detta förråd tömmas.

**Valberedning och sekreterare**

Vibehöver till nästa årsmöte en valberedning, vi behöver även en till ledamot som kan tänka sig att vara sekreterare. Meddela intresse snarast till styrelsen.

Om föreningen inte lyckas få ihop en styrelse uppstår en så kallad likvidationsplikt för föreningen. Detta innebär att föreningen skall upphöra och verksamheten avvecklas.

Därför är det väldigt viktigt att man engagerar sig i föreningen.

När du äger en bostadsrätt äger du inte själva bostaden utan rätten att bo i den under obegränsad tid. Detta under förutsättning att du följer bostadsrättsföreningens stadgar och ordningsregler.

**Hobbyrum i hus 6**

Hobbyrummet finns nu tillgängligt för medlemmarna i hus 6. Nyckel och teckningslista samt regler hänger nu i tvättstugan. Man bokar för max 14 dagar i taget. Lägenhetsnummer och datum skrivs upp på listan.



**Årsmöte:**

**Planeras till måndagen den 24 april 2023**

Mer information kommer.

**Återvinningen i soprummet**

**Tänk** på att sortera rätt, titta på tunnan eller väggen så blir det rätt. Då slipper vi betala extra avgifter för felsortering. Släng **kuvert** i brännbart ej återvinning för de innehåller lim.

Observera att ni **måste** platta till kartonger ni slänger. Större kartonger skall slängas på återvinningsstationen. Ni hittar var de finns på nätet.