

# Bostadsrättsföreningen Biskopsgården 5

757200-1977



Årsredovisning  
2016

Org Nr: 757200-1977

Styrelsen för  
Brf Biskopsgården 5

Org.nr: 757200-1977

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

2016-01-01 - 2016-12-31

## Årsredovisning

*Belopp anges i kr om inget annat anges.*

Styrelsen för Brf Biskopsgården nr 5 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2006-06-02.

#### Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Biskopsgården 34:4 samt 34:5 bebyggdes 1956 och är belägen i Göteborgs kommun med gatuadress Blåsvädersgatan 4-6 i Göteborg.

Föreningen äger fastigheten med tomträtt.

På fastigheten finns 2 st. bostadshus innehållande 68 lägenheter, varav 0 lägenheter är hyresrätter. Dessutom finns 5 garage och 14 p-platser.

#### Lägenhetsfördelning:

66 st.	3 rum och kök	Total bostadsyta: 4987 kvm
2 st.	5 rum och kök	

#### Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2016-04-12 bestått av:

Ordinarie	Carl Gustaf Sundén	Ordf.
	Eva Nilsson	
	Mehmet Basusta	
	Elisabet Nilsson	
	Dimitar Janevski	

Suppleanter	Matko Letica
	Snezana Tomic

#### Revisorer

Ordinarie	Bengt Nilsson
	Jörgen Lindbom

Suppleanter	Esad Brajanovic
	Henryk Dwornik

### Valberedning

Sammanställande

Auzenda Gomes  
Monica Larsson  
Uno Törnkvist

### Fastighetens tekniska status

För fastigheten finns en 30-årig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.

### Lägenhetsöverlåtelser

Under perioden har 5 st. överlåtelser ägt rum. Dessutom har styrelsen beviljat 3 st. andrahandsuthyrningar. Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa Hyresnämndens praxis. För att upplåta bostadsrätten i andra hand krävs skäl, till exempel tillfälligt arbete eller tillfälliga studier på annan ort då medlemmen under en tidsbestämd period inte själv har möjlighet att nyttja lägenheten. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren för avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Föreningen hade vid årets slut 81 medlemmar.

### Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 5 protokollförda sammanträden.

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av HSB Göteborg. Lägenhetsförteckningen hanteras av HSB Göteborg. Fastighetsskötseln har ombesörjts av Hagwalls Fastighetservice AB.

### Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Moderna via Cover 2014. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

### Fastighetsskatt/avgift och inkomstskatt

Fastigheten har åsatts värdeår 1956.

För inkomståret 2016 uppgår den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus till 1 268 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 % av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen.

Den kommunala fastighetsavgiften indexuppräknas årligen.

För föreningens fastighet blir det 86 224 kronor, (68 lägenheter \* 1 268 = 86 224 kronor, jämfört med 0,3% av 33 400 000 = 100 200 kronor).

För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga. Dock tas kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 22 %.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 0 (0) kronor.

## Några händelser under räkenskapsåret

### OVK-besiktningen

Vid den förnyade OVK-besiktningen blev vi godkända. I några lägenheter måste fläktdonen bytas ut till godkända, vilket ombesörjes av fastighetsskötaren.

Besiktningssmannen såg till att byta både drivremmar och lager på fläktarna vilket välkomnas av de som bor överst.

### Fönstersmygarna

Arbetet med att sätta upp nya plattor i de fönstersmygar där plattorna av misstag monterats ner har påbörjats. I hus nr 6 är allt klart och i hus nr 4 är allt klart utom i fönstren i den östra väggen.

### 60-årsjubileum

Eftersom det i oktober månad var 60 år sedan fastigheterna togs i bruk, ordnades en enkel jubileumsfest. Två garage fick tjäna som festlokal.

I tre av lägenheterna bor bostadsrättshavare som flyttade in för 60 år sedan.

Festen var mycket uppskattad, vilket ledde till skapandet av en ny tradition med glöggmingel vid andra advent.

### Underhållsplan

Den på sikt mest omfattande förändringen under året är tillkomsten av en ny 30-årig underhållsplan. Vi har de senaste tio åren följt en underhållsplan som omfattat 20 år. Den har inte uppdaterats och har framförallt inte alls tagit hänsyn till den kunskap som finns om när man måste räkna med stora kostnader för utbyte av t ex vatten- och elledningar. Det har i sin tur lett till att vi planerat efter principen så låg årsavgift som möjligt. Övriga stora kostnader skulle klaras med banklån. Avsättningen till underhållsfonden har i alla år varit minsta möjliga summa, dvs 80 000 kr.

Den nya underhållsplanen innebär en kursändring. Vi har blivit medvetna om vilka kostnader vi måste vara beredda att ta. Styrelsens beslut att höja avsättningen till underhållsfonden för 2017 till 600 000 kr är en tydlig markering av principen att det är vi som bor i husen nu som skall avsätta pengar för att byta ut sådant som vi använt i 10, 20 eller 30 år.

### Årsavgifter

Från den 1 jan 2017 höjs avgiften med 3 %. Årsavgiften har under räkenskapsåret uppgått till i genomsnitt 539 kr/kvm.

### Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2016=1 108 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2016=443 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

## FLERÅRSÖVERSIKT

tkr	2016	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	2 733	2 509	3 057	2 744	2 736
Resultat efter finansiella poster	550	313	1 087	381	600
Balansomslutning	10 942	10 397	10 569	9 445	9 636
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	539	539	539	539	539
Underhållsfond	369	480	479	399	419
Soliditet i %	53	50	46	40	35

## RESULTATDISPOSITION

Reservering och ianspråktagande av yttre reparationsfonden sker av beslutande organ som enligt stadgarna är styrelsen och omföring görs via balanserat resultat.

Reservering har skett under året med 80 000 kronor och ianspråktagande med 191 111 kronor (se not 17).

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserat resultat	4 972 781
Årets resultat	<u>549 854</u>
	5 222 635

Disponeras så	
- att i ny räkning överföres	5 222 635

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

## Brf Biskopsgården 5

		2016-01-01	2015-01-01
		2016-12-31	2015-12-31
<b>Resultaträkning</b>			
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 1	2 732 898	2 509 294
Övriga rörelseintäkter	Not 2	85 550	41 350
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 818 448</b>	<b>2 550 644</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 3	-1 662 251	-1 649 917
Underhållskostnader	Not 4	-191 111	-158 779
Övriga externa kostnader	Not 5	-107 479	-88 419
Personalkostnader	Not 6	-47 015	-48 033
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-232 413	-232 413
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 240 269</b>	<b>-2 177 562</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>578 179</b>	<b>373 082</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	1 109	627
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-29 434	-60 738
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-28 325</b>	<b>-60 111</b>
<b>Årets resultat</b>	Not 10	<b>549 854</b>	<b>312 971</b>

## Brf Biskopsgården 5

Balansräkning	2016-12-31	2015-12-31
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	Not 11 8 713 100	8 936 513
Inventarier	Not 12 9 000	18 000
	8 722 100	8 954 513
Summa anläggningstillgångar	<b>8 722 100</b>	<b>8 954 513</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	Not 13 0	24
Övriga fordringar	Not 14 1 585 591	807 491
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 15 92 295	92 946
	1 677 886	900 461
Kortfristiga placeringar	Not 16 500 000	500 000
Kassa och bank	41 643	41 643
Summa omsättningstillgångar	<b>2 219 529</b>	<b>1 442 104</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>10 941 629</b>	<b>10 396 617</b>



## Brf Biskopsgården 5

Balansräkning	2016-12-31	2015-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>	Not 17	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	155 400	155 400
Underhållsfond	368 931	480 042
	<u>524 331</u>	<u>635 442</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 672 781	4 248 699
Årets resultat	549 854	312 971
	<u>5 222 635</u>	<u>4 561 670</u>
Summa eget kapital	<b>5 746 966</b>	<b>5 197 112</b>
<b>Skulder</b>		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 18	4 605 311
		4 605 311
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder	176 990	159 315
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	412 362
	<u>589 352</u>	<u>434 879</u>
Summa skulder	<b>5 194 663</b>	<b>5 199 505</b>
<b>Summa Eget kapital och skulder</b>	<b>10 941 629</b>	<b>10 396 617</b>

## **Brf Biskopsgården 5**

### **Noter**

#### **Redovisningsprinciper m.m.**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

#### **Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### **Redovisningsvaluta**

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

#### **Byggnader**

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 120 år.

#### **Inventarier**

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

#### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### **Underhållsfond**

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll sker genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital och sker efter att behörigt organ har fattat beslut. Motsvarande gäller för ianspråktagande av medlen. Behörigt organ är styrelsen enligt föreningens stadgar.

#### **Inkomstskatt**

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 22 % på beräknat överskott.

#### **Övrigt**

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

#### **Övriga bokslutskommentarer**

Föreningen har inte haft några anställda under året.

## Brf Biskopsgården 5

Noter		2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
<b>Not 1</b>	<b>Nettoomsättning</b>		
	Årsavgifter	2 686 488	2 462 614
	Hyror	46 410	46 680
		<b>2 732 898</b>	<b>2 509 294</b>
<b>Not 2</b>	<b>Övriga rörelseintäkter</b>		
	Övriga intäkter	85 550	41 350
<b>Not 3</b>	<b>Driftskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	210 463	187 260
	Reparationer	70 462	197 163
	El	77 920	81 736
	Uppvärmning	666 844	615 573
	Vatten	153 317	170 285
	Sophämtning	114 499	97 854
	Övriga avgifter	75 485	72 935
	Förvaltningsarvoden	132 349	90 604
	Tomträttsavgäld	92 556	82 840
	Övriga driftskostnader	68 356	53 667
		<b>1 662 251</b>	<b>1 649 917</b>
<b>Not 4</b>	<b>Underhållskostnader</b>		
	Byggnad invändigt	0	82 500
	VVS	51 111	0
	Byggnad utvändigt	140 000	8 500
	Markytor	0	31 525
	Utrustning	0	36 254
		<b>191 111</b>	<b>158 779</b>
<b>Not 5</b>	<b>Övriga externa kostnader</b>		
	Fastighetsskatt	87 094	80 490
	Övriga externa kostnader	20 385	7 929
		<b>107 479</b>	<b>88 419</b>
<b>Not 6</b>	<b>Personalkostnader</b>		
	<b>Förtroendevalda</b>		
	Styrelsearvode	31 175	32 418
	Revisorsarvode	5 760	5 786
	Löner och andra ersättningar	2 000	5 000
	Sociala kostnader	5 830	4 829
	Kurser och konferenser	2 250	0
		<b>47 015</b>	<b>48 033</b>
<b>Not 7</b>	<b>Av och nedskrivning av anläggningstillgångar</b>		
	Byggnader och ombyggnader	223 413	223 413
	Inventarier	9 000	9 000
		<b>232 413</b>	<b>232 413</b>
<b>Not 8</b>	<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Göteborg ek. för.	0	288
	Ränteintäkter skattekonto	93	95
	Övriga ränteintäkter	1 016	244
		<b>1 109</b>	<b>627</b>
<b>Not 9</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
	Räntekostnader långfristiga skulder	29 274	60 418
	Övriga finansiella kostnader	160	320
		<b>29 434</b>	<b>60 738</b>
<b>Not 10</b>	<b>Årets resultat</b>		
	Redovisat resultat	549 854	312 971
	Förslag till avsättning underhållsfond	-80 000	-80 007
	Förslag till disposition underhållsfond	191 111	158 779
	Resultat efter underhållspåverkan	660 965	391 743

## Brf Biskopsgården 5

Noter	2016-12-31	2015-12-31
<b>Not 11 Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	13 283 774	13 283 774
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 283 774	13 283 774
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 347 261	-4 123 848
Årets avskrivningar	-223 413	-223 413
Utgående avskrivningar	-4 570 674	-4 347 261
<b>Bokfört värde byggnader och mark</b>	<b>8 713 100</b>	<b>8 936 513</b>
Taxeringsvärde för Biskopsgården 34:4 och 34:5		
Byggnad - bostäder	23 600 000	19 800 000
Byggnad - lokaler	87 000	69 000
	23 687 000	19 869 000
Mark - bostäder	9 800 000	6 800 000
	9 800 000	6 800 000
<b>Taxeringsvärde totalt</b>	<b>33 487 000</b>	<b>26 669 000</b>
Fastighetsförbättringar/byggnad tom 2014:		
Fjärrvärmeanslutning	485 780	
Förbättringsarbeten tom 1988	198 333	
Kabel-TV 1989	31 491	
Fönsterrenovering 1989	1 398 717	
Anslutningavgift kabel-TV 1990	50 810	
Renovering tvättstugor 1990	151 141	
Installation av säkerhetsdörrar	559 500	
Förrådsbyggnad 2000	82 250	
Inglasning av balkonger 2001	2 350 000	
Inglasning av balkonger 2002	485 749	
Rörinfordring av avloppsstammar 2004	1 815 081	
Renovering av hissar 2004	190 500	
Avveckling av värmeledningsrör 2008	465 000	
Modernisering hiss B4 2009	278 750	
Garageportar 2011	118 761	
Fjärrvärmeanslutning Gbg Energi 2014	1 367 911	
	<b>10 029 774</b>	
<b>Not 12 Inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	45 000	45 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 000	45 000
Ingående avskrivningar	-27 000	-18 000
Årets avskrivningar	-9 000	-9 000
Utgående avskrivningar	-36 000	-27 000
<b>Bokfört värde</b>	<b>9 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Not 13 Kundfordringar</b>		
Hyres och avgiftsfordringar	0	24
<b>Not 14 Övriga fordringar</b>		
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	1 580 354	794 758
Skattefordringar	2 237	8 841
Skattekonto	0	892
Övrigt	3 000	3 000
	<b>1 585 591</b>	<b>807 491</b>
<b>Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
Förutbetalda kostnader	92 230	92 769
Upplupna intäkter	65	177
	<b>92 295</b>	<b>92 946</b>

## Brf Biskopsgården 5

Noter 2016-12-31    2015-12-31**Not 16 Kortfristiga placeringar**

Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg	2016-11-30	2017-02-28	3 mån	0,15%	500 000
					<b>500 000</b>

**Not 17 Förändring av eget kapital**


	Insatser	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	155 400	480 042	4 248 699	312 971
Omföring av årets resultat 2015			312 971	-312 971
Reservering till underhållsfond 2016		80 000	-80 000	
Ianspråkstagande av underhållsfond 2016		-191 111	191 111	
Årets resultat				549 854
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>155 400</b>	<b>368 931</b>	<b>4 672 781</b>	<b>549 854</b>

**Not 18 Långfristiga skulder till kreditinstitut**

Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea	39788737838	0,63%	2017-10-09	4 605 311	0
					0

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **4 605 311**Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 4 605 311**Ställda säkerheter:**Fastighetsinteckningar 8 123 100    8 123 100**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

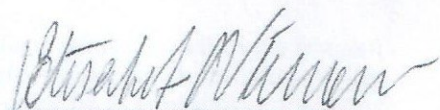
Upplupna räntekostnader	6 931	6 821
Ovriga upplupna kostnader	172 819	213 520
Förutbetalda hyror och avgifter	232 612	214 538
	<b>412 362</b>	<b>434 879</b>

Göteborg 15/3 2017

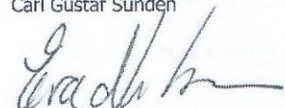
Carl Gustaf Sundén



Dimitar Janevski



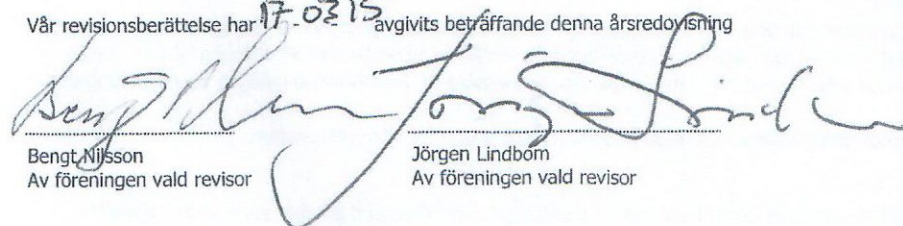
Elisabet Nilsson



Eva Nilsson



Mehmet Basusta

Vår revisionsberättelse har 17.03.15 avgivits beträffande denna årsredovisningBengt Nilsson  
Av föreningen vald revisorJörgen Lindbom  
Av föreningen vald revisor

## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i Brf Biskopsgården 5

Organisationsnummer 757200-1977

#### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Biskopsgården 5 för år 2016.

##### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

##### *Revisorernas ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För yrkesrevisorn innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2016-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Biskopsgården 5 för 2016.

##### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

##### *Revisorernas ansvar*


Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

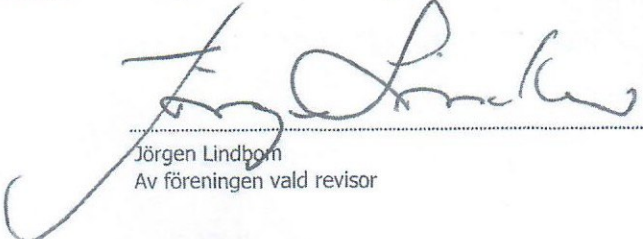
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 15/3 2017

  
Bengt Nilsson  
Av föreningen vald revisor

  
Jörgen Lindbom  
Av föreningen vald revisor