



# ÅRSREDOVISNING 2022

**Brf Biskopsgården nr 5**



# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

Styrelsen för Brf Biskopsgården 5 med säte i Göteborg org.nr. 757200-1977 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1956. Föreningens stadgar registrerades senast 2017-05-08.

### Föreningen äger och förvaltar

Byggnader på fastighet som upplåts med tomträtt i Göteborg kommun:

Fastighet	Upplåts av	Avgäldsperiod	Nästa förnyelse	Nybyggnadsår byggnad
Biskopsgården 34:4 m fl	Göteborgs Kommun	20 år	2035-10-11	1956

### Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2023-01-31.

Antal	Benämning	Total yta m <sup>2</sup>
68	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	4987
5	garageplatser	0
14	p-platser	0
<b>Totalt 87 objekt</b>		<b>4987</b>

Föreningens lägenheter fördelas på: 66 st 3 rok, 2 st 5 rok.

### Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.
Eva Nilsson	Ordförande	2020-06-30
Dimitar Janevski	Ledamot	2014-05-07
Snezana Brkic	Ledamot	2019-05-07
Leena Savolainen	Ledamot	2020-06-30
Diana Kristiansen	Suppleant	2020-06-30
Hemlata Patel	Suppleant	2020-06-30

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Dimitar Janevski, Snezana Brkic, Hemlata Patel och Diana Kristiansen.

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas av styrelsen.

Firman tecknas två i förening av Snezana Brkic, Dimitar Janevski, Eva Nilsson och Leena Savolainen.

Revisorer har varit: Ove Sjölin och Niklas Asp valda av föreningen.

Valberedning : Ordföranden blev sammankallande eftersom ingen åtagit sig uppgiften till valberedning eller sammankallande.

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-04-20. På stämman deltog 41 medlemmar.

### VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften förändrades fr.o.m. 2022-01-01 med +2,5%.

En förändring av årsavgiften med +4,5% per 2023-01-01 är registrerad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov. Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes den 2022-06-16.

Under året har följande planerat underhåll gjorts

- OVK-besiktning utförts. På grund av Covid så var OVK-besiktningen försenad och gjordes 2022. Ingen anmärkning.

Besiktning av husen sker i maj varje år och gjordes den 19/5-22, anmärkning att stegar till takluckorna måste åtgärdas. Dessa är åtgärdade september 2022.

Skyddsrumkontroll utförd 2022-11-16 utan anmärkning.

Kontroll av rökluckor och stigarledning. Ingen anmärkning.

Brandsläckare uppsatta i tvättstugorna.

Rengöring av sopkärl sker varje år.

Under året har följande gjorts:

Enkät till medlemmarna angående renovering eller utbyte av hissar i båda husen, majoritet ville byta ut båda hissarna

Utbytet av hiss på Blåsvädersgatan 6 klart 9/11-22.

Nytt avtal för hiss i hus 6 skrivet.

Relining av bottenplattans trasiga rör på Blåsvädersgatan 6 klart december 2022.

Nytt energiavtal gjorts med Göteborg Energi, löpande avtal.

Sökt statligt stöd för utbyte av hissarna i hus 4 och hus 6.

Anticimex satt ut fällor två gånger under året vår och höst.

Vi har haft en grilldag för medlemmarna den 8/5-22 och en julmingeldag den 11/12-22

Sjukt träd nedtaget och omkullblåst träd bortforslat i november 2022.

Skarv på tak och fasadplatta åtgärdat.

De parabolerna som inte används borttagna från taken, endast en kvar på Blåsvädersgatan 4.

Underhållsplanen är ett levande dokument, den kan förändras efter behov.

**Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:**

Vi skall försöka under året ta det som låg kvar i 2022 och åtgärda 2023.

Vi har hissen i hus 4 kvar startar 30/1-23.

Vi har bottenplattan i hus 4 kvar startar i mars 2023

Nytt portlåsssystem kommer att behövas, dock kommer konsult hjälp att behövas vilket medför en kostnad för föreningen.

## MEDLEMSINFORMATION

Under året har 6 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 89 och under året har det tillkommit 8 och avgått 7 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 90.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019	2018
Sparande, kr/kvm	224	225	221	227	207
Skuldsättning, kr/kvm	522	522	923	923	923
Räntekänslighet, %	1	1	2	2	2
Energikostnad, kr/kvm	195	212	162	171	186
Driftskostnad, kr/kvm	394	378	364	342	352
Årsavgifter, kr/kvm	619	603	590	577	566
Totala intäkter, kr/kvm	629	617	603	587	577
Nettoomsättning, tkr	3 137	3 076	2 997	2 928	2 872
Resultat efter finansiella poster, tkr	-768	897	881	910	780
Soliditet, %	74	75	63	61	59

**Sparande:**

Definition: Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ett sparande behövs för att klara framtida investeringsbehov eller kostnadsökningar.

**Skuldsättning:**

Definition: Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Finansiering med lånat kapital är ett viktigt mått för att bedöma ytterligare handlingsutrymme och motståndskraft för kostnadsändringar och andra behov.

**Räntekänslighet:**

Definition: 1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Varför? Det är viktigt att veta om föreningens ekonomi är känslig för ränteförändringar. Beskriver hur höjda räntor kan påverka årsavgifterna – allt annat lika.

**Energikostnad:**

Definition: Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ger en ingång till att diskutera energi- och resurseffektivitet i föreningen.

**Driftskostnad:**

Definition: Totala kostnader för drift inklusive energikostnad per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ger en bild av föreningens löpande utgifter för drift och förvaltning av dess fastighet(er).

**Årsavgifter:**

Definition: Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Varför? Årsavgiften påverkar den enskilde medlemmens månadskostnad och värdet på bostadsrätten. Därför är det viktigt att bedöma om årsavgiften ligger rätt i förhållande till de andra nyckeltalen – om det finns en risk att den är för låg.

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämman beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalade insatser, kr	155 000	0	0	155 000
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	0	0	0	0
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	8 894 438	0	-861 345	8 033 093
<b>S:a bundet eget kapital, kr</b>	<b>9 049 438</b>	<b>0</b>	<b>-861 345</b>	<b>8 188 093</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat, kr	-24 438	897 142	861 345	1 734 049
Årets resultat, kr	897 142	-897 142	-767 666	-767 666
<b>S:a ansamlad vinst/förlust, kr</b>	<b>872 704</b>	<b>0</b>	<b>93 679</b>	<b>966 383</b>
<b>S:a eget kapital, kr</b>	<b>9 922 142</b>	<b>0</b>	<b>-767 666</b>	<b>9 154 476</b>

\* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 800 000 kr samt ianspråktagande skatt med 1 661 345 kr

## RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

**Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:**

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	872 704
Årets resultat, kr	-767 666
Reservation till underhållsfond, kr	-800 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	1 661 345
<b>Summa till föreningsstämmans förfogande, kr</b>	<b>966 383</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
<b>Balanseras i ny räkning, kr</b>	<b>966 383</b>

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

<b>Resultaträkning</b>		<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 1	3 137 296	3 075 593
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 137 296</b>	<b>3 075 593</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 2	-1 850 252	-1 777 033
Underhållskostnader	Not 3	-1 661 345	0
Övriga externa kostnader	Not 4	-112 299	-105 942
Personalkostnader	Not 5	-51 477	-54 827
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 6	-223 413	-223 413
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 898 786</b>	<b>-2 161 215</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-761 489</b>	<b>914 379</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	12 125	4 760
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-18 302	-21 997
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 177</b>	<b>-17 237</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-767 666</b>	<b>897 142</b>

**Balansräkning****2022-12-31****2021-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 10 7 372 622 7 596 035

Inventarier

Not 11 0 0

7 372 622 7 596 035

Summa anläggningstillgångar

**7 372 622** **7 596 035****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 12 0 638

Övriga fordringar

Not 13 2 800 788 3 319 047

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 14 74 470 103 790

2 875 258 3 423 475

Kortfristiga placeringar

Not 15 2 100 000 2 100 000

Kassa och bank

38 912 38 912

Summa omsättningstillgångar

**5 014 170** **5 562 386****Summa tillgångar****12 386 792** **13 158 421**



**Balansräkning****2022-12-31****2021-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

155 400

155 400

Underhållsfond

8 033 093

8 894 438

8 188 4939 049 838*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 734 049

-24 438

Årets resultat

-767 666

897 142

966 383872 704

Summa eget kapital

**9 154 876****9 922 542****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 16

0

0

*Kortfristiga skulder*

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

2 605 311

2 605 311

Leverantörsskulder

145 357

166 267

Skatteskulder

6 173

10 865

Övriga kortfristiga skulder

Not 17

-781

-780

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 18

475 856

454 217

3 231 9163 235 880

Summa skulder

**3 231 916****3 235 880****Summa Eget kapital och skulder****12 386 792****13 158 421**

## **Noter**

### **Redovisningsprinciper m.m.**

#### **Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### **Redovisningsvaluta**

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

#### **Byggnader**

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 120 år.

#### **Inventarier**

Avskrivning sker plan enligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

#### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### **Underhållsfond**

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

#### **Långfristiga skulder**

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

#### **Inkomstskatt**

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 20,6 % på beräknat överskott.

#### **Övrigt**

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

### **Övriga bokslutskommentarer**

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Noter	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Not 1 Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	3 085 464	3 006 201
Hyror	51 831	51 493
Övriga intäkter	0	17 899
	<b>3 137 295</b>	<b>3 075 593</b>
<b>Not 2 Driftskostnader</b>		
Fastighetsskötsel och lokalvård	216 984	190 017
Reparationer	127 843	40 018
El	75 597	79 005
Uppvärmning	673 538	769 695
Vatten	221 375	206 833
Sophämtning	173 651	151 688
Övriga avgifter	96 060	103 766
Förvaltningsarvoden	110 780	108 422
Tomträttsavgäld	92 556	92 556
Övriga driftskostnader	61 869	35 033
	<b>1 850 253</b>	<b>1 777 033</b>
<b>Not 3 Underhållskostnader</b>		
Hissar	1 661 345	0
	<b>1 661 345</b>	<b>0</b>
<b>Not 4 Övriga externa kostnader</b>		
Fastighetsskatt	104 192	100 112
Övriga externa kostnader	8 107	5 830
	<b>112 299</b>	<b>105 942</b>
<b>Not 5 Personalkostnader</b>		
<b>Förtroendevalda</b>		
Styrelsearvode	32 363	31 892
Revisorsarvode	6 280	6 188
Löner och andra ersättningar	7 000	7 000
Sociala kostnader	5 834	9 747
	<b>51 477</b>	<b>54 827</b>
<b>Not 6 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och ombyggnader	223 413	223 413
	<b>223 413</b>	<b>223 413</b>
<b>Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Övriga ränteintäkter	12 125	4 760
	<b>12 125</b>	<b>4 760</b>
<b>Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader långfristiga skulder	18 136	21 837
Räntekostnader kortfristiga skulder	-34	0
Övriga finansiella kostnader	200	160
	<b>18 302</b>	<b>21 997</b>
<b>Not 9 Årets resultat</b>		
Redovisat resultat	<b>-767 666</b>	<b>897 142</b>
Avsättning till underhållsfond	-800 000	-800 000
Disposition ur underhållsfond	1 661 345	0
Resultat efter underhållspåverkan	93 679	97 142

Noter	2022-12-31	2021-12-31
<b>Not 10. Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	13 283 774	13 283 774
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 283 774	13 283 774
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 687 739	-5 464 326
Årets avskrivningar	-223 413	-223 413
Utgående avskrivningar	-5 911 152	-5 687 739
<b>Bokfört värde byggnader</b>	<b>7 372 622</b>	<b>7 596 035</b>
<b>Bokfört värde mark</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokfört värde byggnader och mark</b>	<b>7 372 622</b>	<b>7 596 035</b>
Taxeringsvärde för Biskopsgården 34:4		
Byggnad - bostäder	34 000 000	30 000 000
Byggnad - lokaler	94 000	90 000
	34 094 000	30 090 000
Mark - bostäder	14 800 000	13 600 000
	14 800 000	13 600 000
Taxeringsvärde totalt	48 894 000	43 690 000
<b>Ställda säkerheter:</b>		
Fastighetsinteckningar	8 123 100	8 123 100
<b>Not 11. Inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	45 000	45 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 000	45 000
Ingående avskrivningar	-45 000	-45 000
Utgående avskrivningar	-45 000	-45 000
<b>Bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter	2022-12-31	2021-12-31			
<b>Not 12 Kundfordringar</b>					
Hyses och avgiftsfordringar	0	638			
	<b>0</b>	<b>638</b>			
<b>Not 13 Övriga fordringar</b>					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	2 776 309	3 292 873			
Skattekonto	21 479	23 174			
Övrigt	3 000	3 000			
	<b>2 800 788</b>	<b>3 319 047</b>			
<b>Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>					
Förutbetalda kostnader	69 247	103 034			
Upplupna intäkter	5 223	756			
	<b>74 470</b>	<b>103 790</b>			
<b>Not 15 Kortfristiga placeringar</b>					
Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg HSB	2022-10-30	2023-04-30	6 mån	1,75%	1 000 000
HSB Göteborg HSB	2022-10-30	2023-04-30	6 mån	1,75%	600 000
HSB Göteborg HSB	2022-11-28	2023-02-28	3 mån	1,25%	500 000
					<b>2 100 000</b>
Fasträntepacering				2 100 000	2 100 000
				<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Not 16 Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Hypotek AB	39758307223	3,10%	2023-12-11	2 605 311	0
				2 605 311	0
Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld					2 605 311
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut					2 605 311
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					2 605 311
<b>Not 17 Övriga kortfristiga skulder</b>					
Arbetsgivaravgifter				0	0
Övriga kortfristiga skulder				-780	-780
				<b>-780</b>	<b>-780</b>
<b>Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>					
Upplupna räntekostnader				4 942	714
Övriga upplupna kostnader				200 117	190 675
Förutbetalda hyror och avgifter				270 797	262 828
				<b>475 856</b>	<b>454 217</b>

Göteborg 9/3 2023

*Dimitar Janevski*  
Dimitar Janevski

*Eva Nilsson*  
Eva Nilsson

*L Savolainen*  
Leena Savolainen

*Snezana Brkic*  
Snezana Brkic

Vår revisionsberättelse har - - - - - avgivits beträffande denna årsredovisning

*Ove Sjölin*  
Ove Sjölin  
Av föreningen vald revisor

*Niklas Asp*  
Niklas Asp  
Av föreningen vald revisor

---

## Till föreningsstämman i Brf Biskopsgården 5

Organisationsnummer 757200-1977

---

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Biskopsgården 5

för år 2022.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För yrkesrevisorn innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Biskopsgården 5 för 2022.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Goteborg 6 / 3 2023

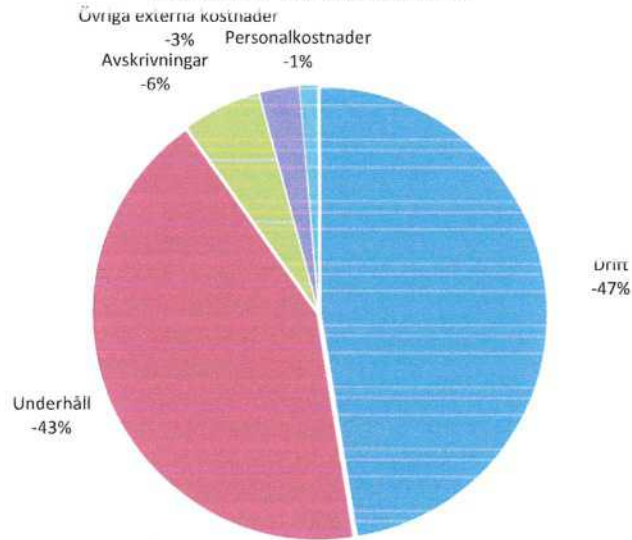


Ove Sjölin  
Av föreningen vald revisor



Niklas Asp  
Av föreningen vald revisor

## Totala kostnader



## Fördelning driftkostnader

